



LEGENDA
SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata
Ambiti del tessuto storico

Ambiti del tessuto consolidato
Ambiti residenziali del tessuto storico (A)
Ambiti residenziali - B1
Ambiti residenziali - B2
Ambiti commerciali - D1
Ambiti artigianali - D2
Ambiti produttivi - D3
Verde privato e orti (VP)
Distributore di carburante
Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)

Città da consolidare
Ambiti dei piani attuativi residenziali - in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)
Ambiti di trasformazione (residenziale, produttivo, polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
Ambiti agricoli normali - E1
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
Edifici non adatti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Corridoi ecologici (tavola 3.1 e 3.2 PTCF)
Riserva naturale "Stagni di Lungavilla"
Fascia di rispetto della Riserva naturale (D.c.r. 13 Luglio 2010 n. 10/16 - Istituzione della Riserva naturale "Stagni di Lungavilla")
Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)

Ambiti di interesse archeologico
Aree di rischio archeologico (tax. 3.3 PTCF)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale
Viabilità esistente
Viabilità di progetto

Mobilità dolce
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO
Limiti di rispetto stradale
Limite di rispetto cimiteriale
Limite di rispetto depuratore
Limite di rispetto ferroviario
Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
Aree di rispetto 150 m acque pubbliche vincolate (ambiti vincolati ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c)

CONFINI
Perimetro del tessuto storico
Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA
Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
di sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
VARIANTE n.02/2020
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19 giugno 2020

23a
PdR
Piano delle Regole

Tavola
Carta della disciplina delle aree
parte **NORD**
scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Carlo Riccardi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Moscolari
dott. ing. Marcello Moscolari

SEGRETERIO
dott. Roberto Baratti

TECNICO COMUNALE
dott. arch. Clara Nobili

COLLABORATORE
geom. Mauro Soria

STUDIO MOSCOLARI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace n. 12045 - 27045 - 27045 (Pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomoscolari.it